

**ATA**

**2º AUDIÊNCIA PÚBLICA E**

**VIDEOCONFERÊNCIA DO PDM**

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PIRAQUARA**



**PREFEITURA DE  
PIRAQUARA**

**URBTEC™**  
Planejamento Engenharia Consultoria

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAQUARA**

**PREFEITO MUNICIPAL**

Marcus Mauricio de Souza Tesserolli

**VICE PREFEITO MUNICIPAL**

Josimar Fróes

**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

Mayara Farias de Souza Valach

**SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

Rebekka Rinklin Alves

**SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO**

Genésio Siqueira Junior

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

Jean Carlos Veiga dos Santos

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

Adriano Cordeiro

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

Carla Juliane dos Santos Vilar

**SECRETARIA DE CULTURA ESPORTE E LAZER**

Cristina Maria Rizzi Galerani

**SECRETARIA DE FINANÇAS**

Daisy Cristine B. Brudeck Artigas

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS**

Rafael Renann Braga Batista

**SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE**

Juliano Ribeiro

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO GERAL**

Girlei Eduardo de Lima

**SECRETARIA DE SAÚDE**

Maristela Zanella

**PROCURADORIA GERAL**

Robson Luiz Romani Bucaneve

**CONTROLADORIA**

Gilberto Mazon

## **EQUIPE TÉCNICA URBTEC™**

**COORDENADORA GERAL: ARQUITETA URBANISTA**

Zulma das Graças Lucena Schussel

**COORDENADOR GERAL EXECUTIVO: ENGENHEIRO CIVIL**

Gustavo Taniguchi

**COORDENADORA OPERACIONAL: ARQUITETA URBANISTA**

Manoela Fajgenbaum Feiges

**GERENTE DE PROJETO: ARQUITETO URBANISTA**

Leonardo Fernandes de Campos

**ADMINISTRADORA**

Mari Lígia Carvalho Leão

**ADVOGADA**

Luciane Leiria Taniguchi

**ADVOGADO**

Claudio Marcelo Rodrigues Iarema

**ARQUITETA URBANISTA**

Izabel Neves da Silva Cunha Borges

**ARQUITETA URBANISTA**

Jussara Maria Silva

**ARQUITETO URBANISTA**

Juliano Giraldi

**ECONOMISTA**

Mariano de Matos Macedo

**ENGENHEIRA AMBIENTAL**

Evelin de Lara Pallú

**ENGENHEIRA AMBIENTAL**

Roberta Gregório

**ENGENHEIRO AMBIENTAL**

Helder Rafael Nocko

**ENGENHEIRO CARTÓGRAFO**

Maximo Alberto S. Miquelles

**GEÓGRAFO**

Paulo Henrique Costa

**JORNALISTA**

Paulo Victor Grein

---

## 1 2º AUDIÊNCIA PÚBLICA

### 1.1.1 ATA

**Local:** Complexo Vila da Cidadania

**Data:** 01/12/2020    **Horário:** 18h30 – 21h00

#### **Objetivo geral:**

Submeter à apreciação dos participantes a síntese do diagnóstico do município, explicar sobre a situação atual do processo de revisão e os próximos passos.

#### **Objetivos Específicos:**

- I – Apresentar a síntese do Diagnóstico do município de Piraquara;
- II – Apresentar a síntese dos Cenários Tendencial e Prospectivo para Piraquara;
- III – Explicar sobre a situação atual do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal e indicar quais são os próximos passos;
- IV – Gerar debate aberto, com contribuições e questionamentos.

#### **Memória:**

No dia 01 de dezembro de 2019, no auditório do Complexo Vila da Cidadania, foi realizada a segunda Audiência Pública da revisão do Plano Diretor de Piraquara, com objetivo de submeter à apreciação dos participantes a síntese do diagnóstico do município, explicar sobre a situação atual do processo de revisão e os próximos passos.

A audiência teve início às 18h45, com o Cerimonial da Prefeitura Municipal de Piraquara agradecendo a presença de todos, destacando a presença de autoridades e, em seguida, passando a palavra ao secretário municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, Rafael Renann Braga Batista, que saudou os presentes e ressaltou a importância da revisão do Plano Diretor, retornando a palavra ao Cerimonial, que fez então a leitura do regimento da Audiência Pública.



Terminada a leitura do regimento, foi passada a palavra para o Coordenador Geral Executivo e diretor da Urbtec<sup>TM</sup>, Gustavo Taniguchi, que apresentou a agenda da noite e informou aos presentes sobre o andamento dos trabalhos, a fase atual e os próximos passos. Contextualizou a metodologia dos Cenários e a questão dos diagnósticos técnico e analítico.

Em seguida, Taniguchi comentou sobre o eixo Ambiental e algumas situações delicadas do município, como incompatibilidade de zoneamentos, áreas de risco e áreas com aptidão ambiental. No eixo Econômico, foi apresentado o diagnóstico da dinâmica econômica de Piraquara e sua inserção na Região Metropolitana de Curitiba, a evolução dos empregos formais, a presença de ativos tecnológicos e a boa estrutura logística do município.

No eixo Social e Cultural, foram abordados aspectos relativos à dinâmica demográfica do município, os serviços de educação, saúde e assistência social, segurança, esporte e lazer, além do patrimônio histórico da cidade. Questões como a evolução urbana, uso e ocupação do solo, a mobilidade, iluminação pública, telecomunicações, saneamento básico foram abordados no eixo Urbanismo e Infraestrutura. Taniguchi comentou também sobre as legislações municipais vigentes, que compõem o eixo Institucional.

Na sequência, o arquiteto urbanista Leonardo Fernandes de Campos tomou a palavra para discorrer sobre o diagnóstico participativo e as contribuições da população obtidas nas Oficinas Comunitárias, explicando sobre a metodologia CDP utilizada para obter-se o diagnóstico final. O arquiteto comentou ainda sobre a metodologia de cenários e como sua aplicação resulta em diferentes realidades no futuro da cidade, apresentando a metodologia e seu resultado em diferentes pontos do município. Finalizada a apresentação, foi aberto o espaço para perguntas e sugestões dos participantes.

O primeiro questionamento veio de Michel Mendes. Tratou-se de um pedido de mudança de zoneamento e redução da área mínima para parcelamento do solo próximo da rodovia no km 101. O coordenador geral Gustavo Taniguchi respondeu que muitos dos parâmetros de uso e ocupação do solo não vêm do município, mas sim de

---

instâncias superiores como o governo do estado, como por exemplo em APAs e UTPs. Sendo, dessa forma, algo além da competência do Plano Diretor Municipal.

A segunda pergunta foi do morador Emerson C. Oliveira. Questionou quais áreas da cidade seriam mais propícias a verticalização. Taniguchi respondeu que a oficina seguinte à data da audiência teria como tema a elaboração de propostas. Ressaltou que existem áreas propícias à verticalização além da região central, no entanto, devido ao decreto 745 que trata de limite de habitações por hectare, a verticalização deve ser controlada a fim de manter o crescimento do município equilibrado.

A terceira fala veio da moradora Solange Barbosa Caetano, que falou em nome da Associação de Moradores do Bairro Marmeleiro (ASSOMA). O pedido foi o calçamento da R. João Biss por motivos de saúde entre outros. O engenheiro Gustavo Taniguchi respondeu que assuntos deste tema seriam tratados no Plano de Mobilidade.

Sotéres Alves, membro da TST Incorporadora, fez a quarta fala. Sugeriu que houvesse uma busca nos jovens de apoio ao município. Defendeu que os jovens tivessem a possibilidade de capacitação e desenvolvimento educacional. Taniguchi respondeu que isso poderia entrar no plano como uma das ações do Plano de Ação e Investimentos. Disse ainda que o desenvolvimento cidadão dos jovens poderia criar um sentimento maior de pertencimento em relação ao território fazendo com que a população se sentisse parte da sociedade de Piraquara.

A quinta pergunta foi levantada por Thiago Martins, morador da Vila Juliana. Perguntou como foi realizada a captação de dados da etapa de diagnóstico. O coordenador Gustavo Taniguchi respondeu que foram obtidos dados secundários por meio de planos de saneamento, estudos e dados da própria prefeitura; e coleta de dados primários por meio da visita aos bairros e localidades, entendendo assim as prioridades com base nos eixos temáticos do plano.

A sexta fala veio de Silvana M. L. Farias, moradora do Jardim Tropical. Sugeriu uma alteração de zoneamento no bairro de ZRO a ZOO (Zona de Ocupação Orientada). Segundo a moradora a área tem sido alvo de depredação ambiental, e com essa alteração de zoneamento a área poderia ser alvo de recolhimento de impostos e dessa

---

forma o impacto ambiental se reduziria. Taniguchi reforçou a fala do secretário Rafael no sentido de que a área está dentro da UTP do Guarituba, sendo assim responsabilidade do estado a definição dos parâmetros. Declarou, no entanto, que as solicitações podem ser incorporadas ao plano e o município pode encaminhar como sugestão às entidades superiores.

Sérgio Batista, morador da cidade de Curitiba, foi o sétimo a falar. Questionou qual será a relação do Plano Diretor com a área de interesse do Iguazu considerando os loteamentos já existentes na região (Zona 01). O coordenador geral Gustavo Taniguchi respondeu que foi analisada em mapas a compatibilidade do que foi planejado com o uso e ocupação vigentes. Reiterou que sugestões podem ser levadas em conta em outras etapas e encaminhadas para entidades superiores.

Por fim, a oitava e última fala foi feita pelo morador da Planta Deodoro Jorge Ram. Perguntou se o Plano Diretor abrange a recuperação de áreas ambientalmente degradadas e se existe um planejamento e cronograma para que isso seja implantado. Taniguchi respondeu que foram buscadas informações no plano de saneamento do município além de informações levantadas pela consultoria, que possui uma especialista nesta área ambiental. Disse ainda que este tema seria tratado em propostas, parte seguinte do Plano Diretor.

Finalizadas as perguntas, o secretário municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, Rafael Renann Braga Batista agradeceu a presença de todos e declarou a audiência encerrada.

## 1.1.2 QUESTIONAMENTOS

Questões Levantadas - 2ª Audiência Pública Presencial				
Dúvida	Sugestões	Participante	Questionamento	Resposta
x		Carla Montamarin	Se já foi feito o estudo do subsolo e aonde encontro.	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município, incluindo a revisão do zoneamento urbano. A partir deste instrumento será analisado a viabilidade de execução de subsolos no território municipal.
x		Cesar Seth	Quanto aos acessos atualmente bloqueados na BR-116 (contorno leste) e Atílio Pedas qual o posicionamento da URBTEC? Vila Macedo: 35 mil pessoas prejudicadas. dos Estados: 15mil pessoas prejudicadas	O contorno leste é uma rodovia classe zero, ou seja, deve possuir controle total dos acessos. A proposição de novos acessos ou transposições deve ser estudada junto à concessionária.
x		Emerson C. Oliveira	Quais bairros e/ou áreas são mais propícias à verticalização	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município, incluindo a revisão do zoneamento urbano. A partir deste instrumento será possível definir quais as áreas mais propícias para a verticalização. A proposta deverá ser pautada na análise da capacidade de suporte ambiental, de mobilidade, das infraestruturas e dos equipamentos urbanos.

x		Eric P. Lucas	Sobre a Planta Suburbana que é área de ocupação terá o projeto?	A consultora identificou na etapa de diagnóstico que a ocupação atual da Planta Suburbana é incompatível com o Zoneamento da Apa do Iraí. Por se tratar de um zoneamento estadual, na próxima etapa a consultora irá estudar junto ao município as possíveis soluções para a área em questão. Na sequência, esta proposta deverá ser encaminhada ao Governo do Estado para que seja avaliada.
		Grazielle Weiss	<p>Os PDF'S do diagnóstico analítico da URBTEC não estão abrindo online: fls 201-300 e fls 401-486. Peço registro em ata, pois o diagnóstico não está acessível.</p> <p>Temos duas pedreiras alocadas no final da Avenida Jacob Valenga. As explosões são intensas, bem como o tráfego de caminhões. Sofremos como pó e a estrutura das nossas casas estão sendo afetadas. A casa mais próxima da pedreira Boscardin fica a 185 metros. Precisamos de fiscalização da intensidade das explosões e do calçamento de toda a Avenida Jacob Valenga como medida mitigadora para os moradores da região que sofrem com o pó e danos em suas moradias.</p>	<p>Verificamos o site e não identificamos nenhum problema quanto à visualização dos arquivos em PDF que estão disponíveis no seguinte endereço:  <a href="http://www.piraquara.pr.gov.br/planodiretor/Relatorios-695-11020.shtml">http://www.piraquara.pr.gov.br/planodiretor/Relatorios-695-11020.shtml</a>. A localização e os possíveis transtornos causados pelas pedreiras foram apontados nas oficinas comunitárias e estão pautados no Relatório 04. Levaremos as suas propostas para discussão na próxima etapa.</p>

x	Honnie Cristian Nunes	Para que o lote número 106, situado no lugar denominado Guarituba e proximidades, sejam autorizadas a implantação de chácaras para lazer e recreação. Com 90% de permeabilidade do solo, e a metragem a partir de 1.500m <sup>2</sup> metragem mínima.	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município, incluindo a revisão do zoneamento urbano. A partir deste instrumento será possível definir os parâmetros de cada zona como lote mínimo, taxa de permeabilidade, etc. Levaremos as suas considerações para discussão.
x	Lenin Vanderson Caetano	Viemos em nome da ASSOMMA; associação de Moradores do Bairro Marmeleiro, através do abaixo assinado, solicita o calçamento da Rua João Biss por motivo de saúde entre outras necessidades	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos as suas considerações para discussão.
x	Maria Erodina	Queria saber se vai ter continuidade no asfalto da Rua que vai para a Penitenciária. Começaram a pavimentação e foi abandonada. Quando vão terminar a obra?	A obra atual não foi concluída por ter sido abandonada pela empresa contratada. A prefeitura encaminhou à procuradoria do município para rescisão do contrato e contratação de nova empresa. Reiteramos que a etapa atual de obras prevê pavimentação somente no trecho até a R. Rômulo Polati e não até a Penitenciária.

	x	Maria Joana Trachuski	Que seja implantada ou construído um terminal de ônibus na região Guarituba e um posto de gasolina na região do Guarituba e mudar o zoneamento para que tenhamos este benefício. Implantação de um colégio ensino militar um banco financeiro na região Guarituba Caixa Econômica ou Banco Do Brasil	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos as suas considerações para discussão.
x		Marcos Nascimento	Pavimentação permeável. Atual pavimentação impermeável causando crise hídrica	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos as suas considerações para discussão.
x		Patricia	Sobre o decreto 745/2015 se é estadual, o que poderá ser feito o município	A proposta de zoneamento urbano para a sede do município deverá atender aos parâmetros estabelecidos pelo Decreto 745/2015.
x		Paulo	Como fica o decreto 6314/29/03/2006 que coloca áreas na ZRO no Guarituba	Por se tratar de um zoneamento estadual, as propostas de alteração do zoneamento da UTP do Guarituba deverão ser discutida junto ao Governo do Estado.
	x	Paulo Roberto A. Oliveira	Construção de cancha de esportes no Bairro São Tiago e pavimentação nos bairros São Tiago e Vila Eranca.	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos a sua consideração para discussão.

x		Sérgio Batista	Qual será a relação do Plano Diretor e a área de interesse do Iguazu considerando os loteamentos já existentes na área (Zona 01) – que está Jardim Tropical Piraquara?	Ao analisar os mapas, verificamos se o que está acontecendo hoje em dia está compatível com o que foi planejado. Podemos encaminhar essa sugestão para as próximas etapas do Plano Diretor e também encaminhar para os órgãos competentes.
	x	Silvana M. L. Farias	Alteração da ZRO Jd. Tropical. A atual restrição não permite construção. A ZOO - Zona de Ocupação Orientada, se adequaria, uma vez que a área tem sido alvo de depredação ambiental. A ZOO permitiria o recolhimento (arrecadação), com impacto ambiental infinitamente menos que o que atualmente.	Como o Secretário Rafael colocou, a região do Guarituba está em uma Unidade diferenciada de planejamento, o Município não pode definir os parâmetros para a região, pois é o Estado que tem essa prerrogativa, mas todas estas questões podem ser discutidas e levadas em consideração para que o Município encaminhe para o órgão competente e para análise de viabilidade de modificação nas áreas de APAs e UTPs.



X	Solange Barbosa Caetano	Viemos em nome da ASSOMMA; associação de Moradores do Bairro Marmeleiro, através do abaixo assinado, solicita o calçamento da Rua João Biss por motivo de saúde entre outras necessidades	Será elaborado essa parte no Plano de Mobilidade
x	Sotéres Alves	Rever áreas de terreno; rever construções vertical; rever linha férrea dentro da cidade; rever construções industriais no contorno norte; proteger áreas ambientais buscando parcerias com empreendedores do município, como parceria; criar uma escola técnica com ênfase nos conceitos da prefeitura	Na etapa de diagnóstico foram realizados estudos para entender a realidade do município e quais são os cenários projetados para o município. Levaremos as suas considerações para discussão na próxima etapa na qual serão elaboradas as propostas.

	x	Sotéres Alves	Complementação da sugestão: Buscar nos jovens o apoio ao município, percebemos que hoje os jovens não tem um desenvolvimento nessa área, faltando o ensino para contribuição. Trabalhar para preparar os jovens para nos ajudar.	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos a sua consideração para discussão que poderá ser incluída ao Plano de Ações e Investimentos.
x		Victor Monteiro	O bairro deixará de ser área rural? Pois está tendo um crescimento muito grande como por exemplo? A clínica Cadmo, causando grande movimentação e aumento de moradia	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município, o que incluiu a análise das possíveis áreas que podem ser adicionadas ao perímetro urbano vigente
x		Tielo	Será disponibilizado um espaço para instalação de empresas de pequeno e médio porte tenham interesse em investir em Piraquara?	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município, incluindo a revisão do zoneamento urbano. A partir deste instrumento será possível definir os parâmetros de uso do solo em cada uma das zonas, definindo assim as áreas propícias para instalação das empresas de pequeno e médio porte.
x		Tielo	Quem vai financiar o projeto e qual o prazo de execução	O Plano Diretor Municipal tem uma vigência de dez anos. Na etapa 09 será elaborado o Plano de Ações e Investimentos na qual serão detalhados os projetos prioritários para o município com a definição de metas, custos, responsáveis e indicadores de monitoramento.

	x	Thiago Henrique	<p>Fraldario nas UPAS e Unidades Básicas de Saúde, água mineral nas mesmas para sociedade e possivelmente também espaço kids.</p> <p>Obs. Revitalização da cancha, academia ao ar livre, possível ciclofaixa em volta e quem sabe até uma mini pista de skate, com certeza a comunidade da Vila Fianca e Cantareira ficará muito grata, pois as mesmas tem um potencial muito forte com pessoas, assim como as demais Vilas praticantes de esportes, inclusive o Time da nossa comunidade se destaca em alguns esportes como futebol, mma, ciclismo e vários outros. Que Deus esteja sempre conosco.</p>	<p>A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos as suas considerações para discussão.</p>
--	---	-----------------	--	---

VERSÃO PRELIMINAR

		Thiago Poteriko	<p>1) Sugiro que seja feita ciclovia ao longo da estrada Nova Tirol, bem como instalação de iluminação pública.</p> <p>2) sugiro a extensão da pavimentação da Estrada Nova Tirol até a BR 277 Via Estrada do Greder e também até a BR 277 a partir da Colonia Santa Maria (Via Botiatuva, assim como ciclovias e iluminação pública nas mesmas)</p> <p>3) sugiro pavimentação/ iluminação/ ciclovia da Vila Fuck até o Roca Nova, estendendo até o posto de saúde Capoeira dos Dinos.</p> <p>Essas três ações fomentariam o turismo na nossa cidade, também ofereceria segurança e qualidade de vida aos nossos munícipes.</p>	<p>A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos as suas considerações para discussão no Plano Diretor Municipal e no Plano de Mobilidade que também está sendo elaborado por esta consultora.</p>
--	--	-----------------	---	---

VERSÃO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR				
Questões Levantadas - 2ª Audiência Pública Remoto				
Dúvida	Sugestões	Participante	Questionamento	Resposta
X		Camile Kogus	As oficinas comunitárias serão transmitidas online também?	Não. As oficinas comunitárias comunitárias serão realizadas apenas no formato presencial e estão temporariamente suspensas em virtude do Decreto Estadual Nº 6294 que “Proíbe a realização de confraternizações e eventos presenciais que causem aglomerações com grupos de mais de dez pessoas...”
	X	Carlos Amaral	<p>Na formulação do novo plano diretor há previsão de incentivo público à criação das chamadas Reservas Particulares do Patrimônio Natural Municipal (RPPNM)?</p> <p>Uma medida dessa natureza ajudaria a reduzir a fragmentação e urbanização de áreas mais sensíveis ambientalmente, que possuem nascentes, florestas e/ou solos impróprios.</p> <p>Uma outra consequência positiva com o incentivo a RPPNMs será o aumento da parcela anual repassada em recursos do ICMS Ecológico, cuja fórmula de cálculo leva em conta a quantidade de unidades de conservação existentes no município!</p> <p>Mais RPPNMs = mais arrecadação</p>	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos as suas considerações para discussão.

	X	Daniele Apave	Eu li o R3 E O R5. Não encontrei nenhuma informação sobre animais domésticos abandonados. Está é uma grande problemática. Tanto na área urbana como na rural.	O abandono de animais domésticos foi citado durante as oficinas comunitárias e este item está pautado no Relatório 04. Na próxima etapa serão estudadas possíveis soluções para essa problemática.
X		Erivelton	Alguma opção para reforçar as equipes de fiscalização. Principalmente as urbana e ambiental.	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos as suas considerações para discussão.
	X	Jorge Ram	Também quero registrar em nome da REDADA que a nossa ONGS considera que qualquer tipo de Audiência Pública virtual não garante a Ampla Divulgação e Plena Participação da população atingida e/ou interessado no conteúdo específico a ser apresentado e devidamente debatido, conforme obrigação de lei. Favor registrar este parecer da REDADA na Ata da Audiência Pública em curso. Aguardamos a posterior publicação aberta para acesso democrático irrestrito a íntegra da gravação da Ata desta Audiência Pública do Plano Diretor do Município de Piraquara.	A Audiência Pública foi realizada no formato presencial no dia 01 de dezembro de 2020 no Auditório Complexo Vila da Cidadania seguindo todos os protocolos de segurança sanitária. Além do evento presencial, foi realizada também uma videoconferência com transmissão ao vivo através do facebook e youtube. Esta estratégia teve como objetivo complementar o processo participativo e oportunizar a participação dos cidadãos que não puderam ou não quiseram comparecer ao evento presencial em virtude do cenário atual ocasionado pela pandemia.

X		Jorge Ram	O Plano Diretor contempla a restauração de todas as áreas degradadas, principalmente, das APP's dos mananciais de Abastecimento Público do Município de Piraquara ? Existe um planejamento e um cronograma para isso ser implementando ?	Toda essa parte de recursos hídricos, nos buscamos muito apoio no plano saneamento do município que já tinha feito toda essa análise e levantamento hídrico do município e também levamos em consideração o levantamento feito pela nossa consultoria que tem um especialista na área de meio ambiente para fazer essas análises e diretrizes. As fases de propostas será a próxima etapa do nosso plano diretor.
X		Luiz Antonio Sypriano	Como Piraquara vai definir a captação de recursos a partir de seus ativos hídricos?	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos as suas considerações para discussão.
X		Luiz Antonio Sypriano	Como irão promover o desenvolvimento de tecnologias apropriadas ambientais para a população, no sentido da preservação ambiental e desenvolvimento sustentável?	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos as suas considerações para discussão.
	x	Michel Mendes*	Modificar o zoneamento de 20.000 metros quadrados mínimos de parcelamento.	Verificar a localização. A área pode estar ou em uma UTP – Unidade Territorial de Planejamento ou em uma APA – Área de Preservação Ambiental, esse zoneamento que vai definir os parâmetros da região. Essa área pode ser de competência Estadual e não do Município.

	X	Marcos	<p>Boa noite, a região do Guarituba pequeno vem sofrendo com constante arrombamento nas escolas e cmei ( furto de rede elétrica) porém nada se faz para melhorar a segurança. Além de que os edifícios atuais estão em péssima conservação, fora dos padrões de compatibilidade com os usuários, ( crianças de 2 a 5 anos ). Região se encontra abandonado pela atual gestão. Precisamos de suporte!!</p> <p>Precisamos de pequenas praças nos bairros, com estruturas completas ( cancha de areia, campo de futebol, etc) evitaria as invasões contante nas escolas ( com desculpa de usar o campo) e fazem depredações e furtos..</p>	<p>A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos as suas considerações para discussão.</p>
	X	Mathieu Bertrand	<p>Solicito que o chat do You Tube e do Facebook seja anexado à ata da audiência pública de hoje.</p>	<p>De acordo com o Artº 13 do Regulamento da Audiência Pública e Videoconferência do PlanMob: "Os participantes remotos, que acompanharão as Audiências Públicas através da Videoconferência, deverão encaminhar as perguntas e considerações para a conta de WhatsApp da consultoria no seguinte número: (41) 98774-0578." Dessa forma, apenas os questionamentos recebidos pelo WhatsApp foram registrados e respondidos neste documento.</p>



x		Thiago Martins	Como foi realizado a captação dos dados do diagnóstico?	<p>Foi feito um trabalho de Dados Secundários, que são de estudos existentes, como por exemplo o Plano de Saneamento e outros dados da Prefeitura. E também dados primários que é o levantamento de campo que a nossa equipe junto com a prefeitura, que sempre nos ajudou muito, passamos em todos os bairros para entender a realidade e verificar na localidade o que está acontecendo em cada eixo.</p>
x		Thiago Martins	Quando falamos de futuro, não necessariamente apenas sobre futuro, mas quando falamos sobre planejamento e cidades, quais são as inovações previstas para compor o plano diretor, fazendo com que Piraquara se torne um destaque entre os municípios da região metropolitana.	<p>O município de Piraquara quer se posicionar num novo patamar de excelência, aproveitando-se das mais valias urbanas e rurais, entre outras, a posição geográfica e o patrimônio natural. Diante disso que dentro do conceito de cidade sustentável, o cenário prospectivo para a cidade será pautado na valoração do capital natural que o município fornece ao NUC, dada a sua biodiversidade e regulações sobre o meio ambiente local.</p>
x		Thiago Martins	Como o plano diretor vai influenciar no melhoramento do IDH do município, que é um dos menores entre os municípios da região.	<p>O Plano Diretor age diretamente na melhoria de vida da população. Com o diagnóstico conseguimos ter uma visão de cada área do Município e assim, conseguimos agir nas fragilidades de cada uma dela.</p>

	x	Thiago Martins	Ao estudar o plano diretor, observei que não há uma menção direta sobre qualquer iniciativa vinculada diretamente aos ODS (não de forma explícita) pode ser que de forma implícita. Uma sugestão é estreitar a proximidade do plano com a Agenda 2030 da ONU e quem sabe tornar-se signatária do programa Cities da ONU que proporciona uma série de benefícios e vantagens para o município.	O "Relatório 06 - Cenários" traz no "Capítulo 04 - Cenário prospectivo" os 17 objetivos para o desenvolvimento sustentável da Agenda 2030. Este produto inseri o conceito de cidade sustentável como uma das premissas para elaboração das propostas para o PDM de Piraquara que serão realizadas na próxima etapa.
x		Thiago Martins	Se o plano em algum momento contempla Parceria Público Privada e parcerias internacionais de pesquisa para o planejamento futuro. Obrigado.	A próxima etapa consiste na elaboração das propostas para o município. Levaremos as suas considerações para discussão.
x		Thiago Martins	Há algum indicador que será utilizado para mensurar os resultados do plano diretor para que as ações previstas sejam revisadas ao longo do desenvolvimento do plano e ele não seja esquecido ao longo do tempo?	Na etapa 09 será elaborado o Sistema de Acompanhamento e Controle (SAC) do Plano Diretor que irá incorporar à administração pública a prática da tomada de decisão a partir da definição de prioridades. O SAC do Plano Diretor deve funcionar como ferramenta para agregar as ações dos diversos órgãos municipais, bem como as da iniciativa privada e da comunidade, de maneira integrada e uniforme, contemplando a efetivação do pacto estabelecido no PDM.

x		Thiago Martins	Como tornar Piraquara uma cidade mais sustentável e uma smart city sem tecnologia de informação e comunicação?	<p>A “Cidade Sustentável” deve conciliar no seu planejamento o tecido urbano e, suas infraestruturas, com as atividades cotidianas dos seus habitantes. Ou seja, os espaços públicos e espaços privados de primeira necessidade devem ser acessíveis a toda a população, garantindo ao território diversidade de usos, a densificação da ocupação do solo, desde que os parâmetros ambientais permitam, e evitar a manutenção de espaços vazios e subutilizados. Além dos aspectos de uso e ocupação do solo, a cidade sustentável deve valorizar o transporte coletivo, priorizando os modos não-motorizados de deslocamentos. Resumidamente, o planejamento urbano deve favorecer o fortalecimento de novas centralidades, reduzindo a convergência de deslocamentos para o centro, e evitar a expansão urbana, muitas vezes desordenada.</p>
	x	Thiago Martins	Será possível participar das oficinas de forma online? Uma sugestão seria não limitar a participação apenas para os que estiverem presentes fisicamente.	<p>Não. As oficinas comunitárias comunitárias serão realizadas apenas no formato presencial e estão temporariamente suspensas em virtude do Decreto Estadual Nº 6294 que “Proíbe a realização de confraternizações e eventos presenciais que causem aglomerações com grupos de mais de dez pessoas...”</p>

### 1.1.3 FOTOS







VER

### 1.1.4 LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



2ª REUNIÃO PÚBLICA

DATA: 20 / 12 / 2020

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL/EMAIL	ASSINATURA
Lidiany de Amorim Baptista	Prof. SMDU	35 90.3514	
Idy Klopawko Viro	Prof Smpu	35 90.356	
Guilherme Gualter		41 984104660	
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC	3281.190	
LUIZ GUILHERME LOPES	URBTCL	41991164541	
EVANILDO MACHO	Câmara Municipal	41. 9925-4945	
ZORASTHO A. MELLO NETO	MEF/SPO	61 98380-0252	
Evani de Amorim	UG/Piraquara	41.999892526	
HONNIE CRISTIAN NUNES		45999976765	
Luiz Antonio F. de Santana		588424253	
Cláudio Francisco Lopes	Demopres/morador	8-88557396	
Juliano de Oliveira	Prefeitura	98844-5146	
Anderson Alves	morador	98837-7865	
Mathews Beckelberg	morador	995570102	
MARCELA T. FEIGEL	URBTEC	3281.1900	
LEONARDO FERREIRA DOS SANTOS	URBTEC	LEONARDO@URBTEC.COI.BR	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



DATA: \_\_\_ / \_\_\_ / 2020



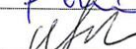

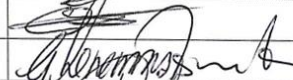
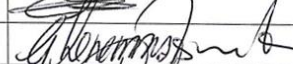
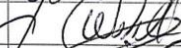
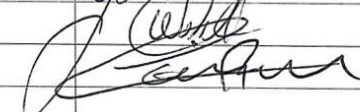
NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
Guararã DANIEL	Camara Cidade		Guararã
ESMILSON NOVO HAUSEN Soteres Alves	CEJTRAN TSI-Incorporador	996077396	
WALDYR FILHO	PIRAQUARA	9976-72912	
AMILTON LIMA	CAMARA	988977130	
MARIA ERONDEWA OLIVEIRA	V. ROSA	984024305	
GIL LORUSSO DO NASCIMENTO FILHO	PL. DEODORO	99270-3722	
Silvio Celso Broch, SAMUEL FIDELIS	Piraquara V. Vic. Moscedo	99916-537 99724-6516	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



DATA: \_\_\_ / \_\_\_ / 2020

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
Damony Kirppine Marten	SM Saúde	3590 3708	
Thiago Pereira	COMUNICAÇÃO	998277089	
Wladimir A. de Silva	INVEST. UN. PIRAQUARA	9.9656-0083	
Eric Matheus		998483360	
Eliana de Jesus	CAMARA		
Giovanny Lorusso	CAMARA	99255-9110.	
WELTON S. FREIREDO	CAMARA	991030269	
CEsar Ribas	ASSESSOR	99607 6440	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



DATA: 10 / 12 / 2020

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
Lucimara A. de Silva	PMP - SmpCG	981880300	
RAFAEL R. B. BATISTA	PMP. S.MPCG	RAFAEL.BATISTA@PIRAQUARA.PR.GOV.BR	
Paulo Grim	Urb.tec	paulo@urbte.com.br	
SERGIO MARCELO MATISTA	CURITIBA/PART.	998181407	
MARIANA SAECMAN KSIAN	CURITIBA/URBTEC	996387423	Mariana K.
Paulo Roberto A. Oliveira	Piraquara/ProTigo	988474634	Paulo Roberto
THIAGO POTERJKO	PROFESSOR - URRANO	41-9-9696-1206/poterjko@ig.com.br	Thiago Poterjko
FABIO ZIELONKA	CÂMARA MUNIC.	41 99128 9488	
Elizabeth de Mello Goff	Comunreg	41 99733 5193	
Marcia Joaze Trachinski	Conselm	984888401	Marcia Joaze Trachinski
Regina Bando	CONSEG	992427902	Regina Bando
REGIANE BLODAN	PIRAQUARA	984790437	
Valde Gomes de S. de	PIRAQUARA	998696326	
Talaine L. Leite	SMAD	Talaine.leite@piraquara.pr.br	
Marcelo Marco Morini	Câmara	99245 5009	
THIAGO H. C. DOS SANTOS (THIAGÃO)	CFTB/V.FIANÇA	(41) 99192-0749	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



DATA: \_\_\_/\_\_\_/2020

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
Luiz Carlos Bonfim	BEIRRO <sup>HELAPES</sup> SOADINI	983 341499	
LEONARDO CARVALHO	CENTRO	99735-7000	
Mariana Gregório	Jd. Bela Vista	99513-1562	
Patúcio Medina	são Anselmo	999113490	
DAISY CRISTINE BRUNEN ARTIGAS	CENTRO	9.9911.1045	
DAMICO FABIANO FERREIRA	PLANALTA DO DOBRO	99922-9700	
EDUARDO FURIATI	CENTRO	98864-7249	
CLAUDIO MUSSIOI	BEIRRO J. ESTADOS II	98867 0740	
CESAR SETTI	PROGUBA MUMM	99472 3371	
PEDRO APARECIDO DE FRANCO	PLATA JULIANA	99824.8485	
PAULA HELO	PHP	99883-8316	
Juliana Theodoro L. de Lima	PMP	99693-3958	
Paula Manoel Barbosa	IMOBISUL	99630-1111	
Juliano Ribeiro	SUMMA	35903505	
Edmarck Gondino	Veredon ELETRO	991953158	
João Cláudio Broedel		984208235	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



DATA: \_\_\_/\_\_\_/2020

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL/EMAIL	ASSINATURA
João Gondro	RECOMAR	Silvia Escobar	
Cristina Magalari	SMCEL	cusgalari@gmail.com	Cristina Magalari
Victor L. Monteiro	CAXUA	41 992096820	
José Roberto	PLATA DEODORO	9187011517	
CLAIR VAN DERLUISSA	PRIMO VERA	999 770144	
GILBERTO WINTER	PRECI	99854-0776	
Marshall Lina	PTC	41 99232 1777	
Grazielle Weir	Ruário da Serra	grazielleweir@gmail.com	
Marcos Macento	Rádio Sorocaba		
Filipe	Imprensa	2142101210@Hot	
Guilherme Moreira	GOVERNADOR	Guilherme.Moreira@CO	
Blair Bez de Lou	Imprensa	994703757	
Emil S. Silva	Imprensa	98708-4848	
CARLA MOTA VARGA	GUARUBA	99101-8652	
PIRADO GONCALVES DOS SANTOS	JARDIM SA MOLA	98482-6615	
EMERSON C DE OLIVEIRA	TVE	988011675	



### 1.1.5 FICHAS DE PARTICIPAÇÃO



\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

Nome: CESAR SETHI tel: 41 99728371

Instituição: PROSTON WUM e-mail: \_\_\_\_\_

Bairro: J.O. ESTADOS 2



Dúvida



Sugestão

QUANTO NOS ACESSEM ANUALMENTE PROPOSTAS NA  
BARRIO (CONTINUA LESTE) E ANILIO PEDIS QUAL  
O POSICIONAMENTO DA URBTEC.

VILA MACEDO : 35 MIL PESSOM PRENHA. CAPM

J.O. DOS ESTADOS : 15 MIL PESSOM II



\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

Nome: EMERSON C. OLIVEIRA tel: 988011678

Instituição: TVEJO e-mail: emerson@fg.com.br

Bairro: VILA FRANCA



Dúvida



Sugestão

P: QUAIS BARRIOS E/OU ÁREAS SÃO  
MAIS PROPÍCIAS À VERTICALIZAÇÃO?

\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: ERIC P. LUCAS tel: 41-998483360

Instituição: PTC e-mail: JUV.GRILUCAS@HOTMAIL.COM

Bairro: PLANTA SUBURBANA

Dúvida

Sugestão

Sobre a planta SUBURBANA que é AREA  
de ocupação tem o projeto?

2<sup>o</sup> AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: LEVIN VANDENCAET EADANO tel: 98797-7074

Instituição: ASSOMMA e-mail: VANDENCAET@HOTMAIL.COM

Bairro: PUNTA DE O DONO/ MANGUECINHO

Dúvida

Sugestão

URGEMOS EM NOME DA ASSOMMA  
ASSOCIACAO DE MORADORES DO BARRIO  
MANGUECINHO, ADUVA VOS DE ABAIXO ASSIMDO  
SOLICITO O cancelamento DA NVA  
NOVA BISS POR MOTIVOS DE SAUDE, EM VUE  
OUTRAS NECESSIDADES.

\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

Nome: PAULO tel: \_\_\_\_\_

Instituição: IMOBISUL e-mail: IMOBISUL@HOTMAIL.COM

Bairro: \_\_\_\_\_

Dúvida

Sugestão

COMO FICA O DECRETO 0314/28/03/2006  
QUE COLOCA ÁREAS NA ZRO NO QUADRO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: SERGIO BATISTA tel: 998181407

Instituição: PARTICULAR e-mail: SERGIOBATISTA@hotmail.com

Bairro: CADUTIA - PR.

Dúvida

Sugestão

QUAL SERÁ A RELAÇÃO ENTRE O PLANO DIRETOR  
E A ÁREA DE INTERESSE DO IGUAÇU CONSIDERANDO  
OS LOTEAMENTOS JÁ EXISTENTES NA  
ÁREA (ZONA 01) - QUE ESTÁ JARDIM TROPICAL  
PIRAQUARA?

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: Silvana M. B. Farias tel: (51) 9.9845.1618

Instituição: \_\_\_\_\_ e-mail: namnah@gmail.com

Bairro: qd. Tropical

Dúvida

Sugestão

Alteração da ZRO qd. Tropical.

A atual restrição não permite construção. A ZOO  
é adequada, uma vez que a área tem sido alvo  
de depuração ambiental. A ZOO permitiria recolhimento  
(arborização), com impacto ambiental infinitamente menor  
que o que se percebe atualmente.

*(Silvana M. B. Farias  
Cid. Piraquara)*

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: Solange Barbosa Castano tel: 98780-4518

Instituição: ASSOMMA e-mail: solangebarboracast@gmail.com

Bairro: Planta deodoro

Dúvida

Sugestão

Venho em nome da Assomma, associação  
de moradores do Bairro marmelino, Através do Bairro  
essendo, solicita o recolhimento da Rua João Biss  
por motivos de saúde entre outros necessidades.

\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

Nome: Soteres Alves tel: 41 996077396

Instituição: TSJ INCORPORADORA e-mail: soteres.alves@gmail.com

Bairro: São Tiago

Dúvida

Sugestão

- Rever áreas de terreno
- Rever construções verticais
- Rever linha férrea dentro da cidade
- Rever construções industriais no Contorno Norte
- Proteger Áreas Ambientais, buscando parcerias com empreendedores do município, como parceiros.
- Criar uma escola técnica com enfoque nos conceitos da prefeitura.

\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

Nome: VICTOR MONTEIRO tel: 41 992096829

Instituição: PRODUTOR RURAL e-mail: \_\_\_\_\_

Bairro: CAYVA

Dúvida

Sugestão

O BAIRRO DEIXARÁ DE SER ÁREA RURAL?  
POIS ESTÁ SENDO UM CRESCIMENTO MUITO GRANDE,  
COMO POR EXEMPLO: A CHUVA CADMO, CAUSANDO GRANDE  
MOVIMENTAÇÃO E AUMENTO DE MORADIA.



\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: THIAGO HENRIQUE (THIAGÃO) tel: (41) 99192-0749

Instituição: CPTD - CENTRAL FORÇA  
TIABALISTA DO BRASIL e-mail: \_\_\_\_\_

Bairro: VILA FIANCA E DEMAIS BAIRROS

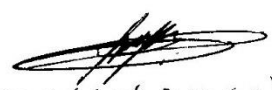
Dúvida

Sugestão

FRALDÁRIO NAS UPAS E UNIDADES  
BÁSICAS DE SAÚDE, ÁGUA MINERAL  
NAS MESMAS P/ SOCIEDADE E POSSIVEL-  
MENTE TAMBÉM ESPAÇO KIDS!!!

OBS: REVITALIZAÇÃO DA CANCHA, ACADEMIA AO AR LIVRE, POSSIVEL  
CICLO FAIXA EM VOLTA E QUEM SABE ATÉ UMA MINI PISTA DE SKATE

CONCEITEZA A COMUNIDADE DA VILA FIANCA E  
CANTAREIRA FICARÁ MUITO GRATA POR AS MESMA  
TEM UM POTENCIAL MUITO FORTE COM PESSOAS,  
ASSIM COMO AS DEMAS VILAS PRATICANTES DE ESPORTES  
INCLUSIVE O TIME DA NOSSA COMUNIDADE SE DES-  
TINA EM ALGUNS ESPORTES COMO FUTEBOL, MMA,  
CICLISMO E VÁRIOS OUTROS, QUE DEUS ESTEJA  
SEMPRE CONOSCO,

  
ATENCIOSAMENTE,  
THIAGO HENRIQUE CÉZAR DOS SANTOS  
(THIAGÃO)

RG. 9.552.395-1



\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: CARLA MONTANARI tel: 991018652

Instituição: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Bairro: GUARITUBA

Dúvida

Sugestão

SE JÁ FOI FEITO O ESTUDO DO <sup>TE</sup> SUBSOLO  
E AONDE ENCONTRO



2º AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020 (45) 999976765

Nome: HONNIE CRISTIAN NUNES tel: (45) 999451609 RENATO

Instituição: MAR EMPREEND. IMOBILIAR LTDA e-mail: JCASTAGNARO1@GMAIL.COM

Bairro: RENATO KAIUTE 1974@hotmail.com

Dúvida

Sugestão

PARA O LOTE Nº 106, SITUADO NO LUGAR  
DENOMINADO GUARITUBA E PROXIMIDADES, SEJAM  
AUTORIZADAS A IMPLANTAÇÃO DE CHACARAS PARA  
LAZER E RECREAÇÃO COM 90% DE PERMEA-  
BILIDADE DO SOLO, E A METRAGEM A PARTIR DE 1500m²  
METRAGEM MINIMA

\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: Paulo Roberto A. Oliveira tel: 988474639

Instituição: Sociedade Civil e-mail: pauloroberto.a.o@bel.com.BR

Bairro: São Tiago

Dúvida

Sugestão

construção de cancha de esportes  
no Bairro São Tiago + pavimentação  
nos Bairros São Tiago e Vila Franca.

\_\_\_\_\_

\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: MARIA ERONDINA tel: 984024305

Instituição: VILA ROSA e-mail: eron.sms@hotmail.com

Bairro: CAYUX

Dúvida

Sugestão

Quem sabe se vai ter continuidade  
do Asfalto Ru. que vai para  
Penitenciar. Começaram a  
pavimentação e foi abandonado  
Quem sabe, VAS desbarr a  
obra?

\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020  
Nome: Marco Nascimento tel: 999682282  
Instituição: Vila Serra do Mar e-mail: \_\_\_\_\_  
Bairro: Centro



Dúvida



Sugestão

Pavimentação Permeável.  
Atual pavimentação impermeável causando crise  
hidrica.



\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020  
Nome: Maria Joana Trachinski tel: 41 984888401  
Instituição: Apodem e-mail: mariajoanaborges2018@gmail.com  
Bairro: Guaritiba



Dúvida



Sugestão

Que seja implantado ou construído  
um terminal de ônibus na região Guaritiba  
e um posto de gasolina na região do  
Guaritiba e mudar o zoneamento para  
que tenhamos este benefício.  
implantação de um colégio ensino médio  
em banco financeiro na Região Guaritiba



\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

Nome: Patúcia tel: \_\_\_\_\_

Instituição: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_

Dúvida

Sugestão

Sobre o decreto 745/2015 se é estadual  
o que poderá ser feito o município



\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

Nome: Tielho tel: 41 992321777

Instituição: PTC - PIRAQUARA e-mail: marshllima@hotmail.com

Bairro: Sto Maria

Dúvida

Sugestão

Será disponibilizado um espaço para  
instalação de empresas de pequeno e médio  
porte que tenham interesse em investir em  
Piraquara.



\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

Nome: TIELO tel: \_\_\_\_\_

Instituição: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_

Dúvida

Sugestão

QUEM VAI FINANCIAR O PROJETO  
E QUAL O PRAZO DE EXECUÇÃO

\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: THIAGO POTERKO tel: 41-9-9696-1206

Instituição: \_\_\_\_\_ e-mail: POTERKO@GMAIL.COM

Bairro: VILA IZABEL

Dúvida

Sugestão

1º SUGIRO QUE SEJA FEITA CICLOVIA AO LONGO DA ESTADA NOVA TIROL, ~~EM~~ COM  
INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA. 2º SUGIRO A EXTENSÃO DA PAVIMENTAÇÃO DA ESTADA  
NOVA TIROL ATÉ A BR 277 VIA ESTADA DO GREGER E TAMBÉM ATÉ A BR 277 A  
PARTIR DA COLÔNIA SANTA MARIA ~~ATÉ~~ <sup>(VIA BOTANICA)</sup>, ASSIM COMO CICLOVIAS E ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
NAS MESMAS. 3º SUGIRO PAVIMENTAÇÃO/ILUMINAÇÃO/CICLOVIA DA VILA FUCHS ATÉ A RUA NOVA  
~~INTERNA~~ EXTENDENDO ATÉ O POSTO DE SAÚDE CAPSOMA DOS DIOS. ESTAS TRÊS AÇÕES  
FOMENTARIAM O TURISMO DA NOSSA CIDADE, TAMBÉM OFERECERIA SEGURANÇA E QUALIDADE DE  
VIDA AOS NOSSOS MUNICÍPIOS

\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: Grazielle Weiss tel: \_\_\_\_\_

Instituição: Moradora e-mail: grazielleweiss@gmail.com

Bairro: Rocio da Serra

Dúvida

Sugestão

Os PDFs do diagnóstico analítico da URBTEC não estão abrindo online: fls 201-300 e fls 401-486. Peço registro em ata, pois o diagnóstico não está acessível.

Temer duas pedreiras colocadas no final da arenda Jacob Valença. As explosões são intensas, bem como o tráfego de caminhões. Sofremos com o pó e a estrutura das nossas casas estão

sendo afetadas. A casa mais próxima da pedreira Basecardim fica a 185 metros. Previnimos de fiscalização da intensidade das explosões e do calçamento de toda a Jacob Valença como medida mitigadora para os moradores da região que sofrem com o pó e danos em suas moradias.

\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_/\_\_\_/2020

Nome: VICTOR MONTEIRO tel: 41 992096829

Instituição: PRODUTOR RURAL e-mail: \_\_\_\_\_

Bairro: CAYVA



Dúvida



Sugestão

O BAIRRO DEIXARÁ DE SER ÁREA RURAL?  
POIS ESTÁ TENDO UM CRESCIMENTO MUITO GRANDE,  
COMO POR EXEMPLO: A CHUVA CADMO, CAUSANDO GRANDE  
MOVIMENTAÇÃO E AUMENTO DE MORADIA.

\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 05/12/2020

Nome: Soteres Alves tel: 41 996077396

Instituição: T&J INCORPORADORA e-mail: soteres.alves@gmail.com

Bairro: São Tiago



Dúvida



Sugestão

- Rever áreas de terreno
- Rever construções verticais
- Rever linha férrea dentro da cidade
- Rever construções industriais no Contorno Norte
- Proteger Áreas Ambientais, buscando parcerias com empreendedores do município, como parceria.
- Criar uma escola técnica com ênfase nos conceitos da prefeitura.





\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: Silvana M. B. Farias tel: (51) 9.9845.1618

Instituição: \_\_\_\_\_ e-mail: namahl@gmail.com

Bairro: Ed. Tropical

Dúvida

Sugestão

Alteração da ZRO Ed. Tropical.

A atual restrição não permite construção. A ZOO  
é adequada, uma vez que a área tem sido alvo  
de duplicação ambiental. A ZOO permitiria recolhimento  
(arborização), com impacto ambiental infinitamente menor  
que o que se percebe atualmente.

*(Silvana M. B. Farias  
Zona de Proteção Ambiental)*



\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: Solange Barbosa Castro tel: 98780-4518

Instituição: ASSOMMA e-mail: Solangebarboscastro@gmail.com

Bairro: Planta Deodoro

Dúvida

Sugestão

Atendo em nome da Assomma; associação  
de moradores do Bairro marmelão, Através do Bairro  
organizado, solicita o fechamento da Rua João Biss  
por motivos de saúde entre outras necessidades.

\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

Nome: PAULO tel: \_\_\_\_\_

Instituição: IMOBISUL e-mail: IMOBISUL@HOTMAIL.COM

Bairro: \_\_\_\_\_

Dúvida

Sugestão

COMO FICA O DECRETO 6314/28/03/2006  
QUE COLOCA ÁREAS NA ZRO NO QUADRO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2 AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: SERGIO BATISTA tel: 998181407

Instituição: Particular e-mail: SERGIOBATISTA@hotmail.com

Bairro: CURITIBA - PR.

Dúvida

Sugestão

QUAL SERÁ A RELAÇÃO ENTRE O PLANO DIRETOR  
E A ÁREA DE INTERESSE DO IGUAÇU CONSIDERANDO  
OS LOTEAMENTOS JÁ EXISTENTES NA  
ÁREA (ZONA 01) - QUE ESTÁ JARDIM TROPICAL  
PIRAQUARA?

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: LEVIN VANDERCAET CASANO tel: 98797-7074

Instituição: ASSOMIA e-mail: VANDERCAET@HOTMAIL.COM

Bairro: PUNTA DO DONO/ MANGUEIRÃO

Dúvida

Sugestão

USAMOS EM NOME DA ASSOMIA  
ASSOCIADA DE MORADOURAS DO BARRIO  
MANGUEIRÃO, ADMA VÓS DE ABAIXO ASSINADO  
SOLICITO O CANCELAMENTO DA RUA  
MOAB BISS POR MOTIVOS DE SAÚDE, EM OUTRAS  
OUTRAS NECESSIDADES.

\_\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM 01/12/2020

Nome: ERIC P. LUCAS tel: 41-998483360

Instituição: PTC e-mail: INV.ERICLUCAS@HOTMAIL.COM

Bairro: PLANTA SUBURBANA

Dúvida

Sugestão

SABER A PLANTA SUBURBANA QUE É AREA  
DE OCUPAÇÃO TEM PROJETO?

\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_/\_\_\_/2020

Nome: EMERSON C. OLIVEIRA tel: 988011678  
Instituição: TVEJO e-mail: emerson@fg.com.br  
Bairro: VILA FRANCA

Dúvida

Sugestão

PS: QUAIS BAIRROS E/OU ÁREAS SÃO  
MAIS PROPÍCIAS À VERTICALIZAÇÃO?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_ AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PDM \_\_\_/\_\_\_/2020

Nome: CESAR SETHI tel: 41 99728871  
Instituição: PROPOSTA WARM e-mail: \_\_\_\_\_  
Bairro: J.º ESTADOS 2

Dúvida

Sugestão

QUANTO NOS ACESSO AUMENTARTE PROJEÇÃO NA  
BARRIO (CONTORNO LESTE) E ANEXO PEDRS QUAL  
O POSICIONAMENTO DA URBTEC.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

VILA MACEDO : 35 MIL PESSOM PREJNACAM  
J.º OS ESTADOS : 15 MIL PESSOM II  
\_\_\_\_\_

## 1.1.6 APRESENTAÇÃO



2º AUDIÊNCIA PÚBLICA – DIAGNÓSTICO E CENÁRIOS | 01.12.2020



### LEITURA DO REGULAMENTO

“REGULAMENTO DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL, 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA DE PIRAQUARA E VIDEOCONFERÊNCIA DOS PLANOS”

#### SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**Art. 1º.** A realização das Audiências Públicas e Videoconferências, em cumprimento à exigência da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), da Lei Federal nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012 (Política Nacional de Mobilidade Urbana) e da Lei Municipal nº 854/2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal de Piraquara, tem como objetivo geral informar, colher subsídios e debater o conteúdo referente ao andamento dos trabalhos previstos para Revisão do Plano Diretor Municipal e Elaboração do Plano Municipal de Mobilidade Urbana de Piraquara.





## LEITURA DO REGULAMENTO

### SEÇÃO II - DA REALIZAÇÃO E CARÁTER DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PDM, 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANMOB E VIDEOCONFERÊNCIA DOS PLANOS

**Art. 2º.** As Audiências Públicas e videoconferências acontecerão em dias da semana, preferencialmente, no período noturno, em local de fácil acesso.

**Art. 3º.** A 2ª Audiência Pública do PDM e 1ª Audiência Pública do PlanMob serão realizadas no dia 01 de dezembro de 2020, a partir das 18:30 horas, no Auditório do Complexo Vila da Cidadania, localizado na Rodovia Deputado João Leopoldo Jacomel, 4675.

**Art. 4º.** A 2ª Audiência Pública do PDM e 1ª Audiência Pública do PlanMob serão transmitidas ao vivo em formato de Videoconferência através da página oficial do *facebook* e conta oficial do *youtube* da Prefeitura Municipal de Piraquara.

**Art. 5º.** Os participantes das Audiências registrarão, obrigatoriamente, seu nome em lista de presença, que ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.



## LEITURA DO REGULAMENTO

**Art. 7º.** A 1ª Audiência Pública para Elaboração do Plano Municipal de Mobilidade Urbana de Piraquara tem como objetivos específicos:

- I – Lançamento da Elaboração do Plano Municipal de Mobilidade Urbana;
- II – Informar e mobilizar a população sobre o PlanMob;
- III – Estabelecer o Grupo de Acompanhamento;
- IV – Gerar debate aberto, com contribuições e questionamentos.

**Art. 8º.** Os conteúdos apresentados pela equipe de consultoria deverão estar disponíveis em sítio eletrônico específico com, no mínimo, 15 (quinze) dias corridos de antecedência.



## LEITURA DO REGULAMENTO

### SEÇÃO III - DOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PDM, 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANMOB E VIDEOCONFERÊNCIA DOS PLANOS

**Art. 6º.** A 2ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Piraquara tem como objetivos específicos:

- I – Apresentar a síntese do Diagnóstico do município de Piraquara;
- II – Apresentar a síntese dos Cenários Tendencial e Prospectivo para Piraquara;
- III – Explicar sobre a situação atual do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal e indicar quais são os próximos passos;
- IV – Gerar debate aberto, com contribuições e questionamentos.



## LEITURA DO REGULAMENTO

### SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PDM, 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANMOB E VIDEOCONFERÊNCIA DOS PLANOS

**Art. 9º.** A 2ª Audiência Pública do PDM, 1ª Audiência Pública do PlanMob e Videoconferência terá o seguinte cronograma:

18:30 - 18:45	Inscrição nos eventos
18:45 - 19:00	Abertura das Audiências e da Videoconferência
19:00 - 19:10	Leitura do regulamento
19:10 - 19:50	Apresentação do PDM pela URBTEC™
19:50 - 20:10	Contribuições e questionamentos para o PDM
20:10 - 20:30	Apresentação do PlanMob pela URBTEC™
20:30 - 20:50	Contribuições e questionamentos para o PlanMob
20:50 - 21:00	Formação do Grupo de Acompanhamento
21:00 - 21:10	Encerramento das Audiências e Videoconferência



## LEITURA DO REGULAMENTO

### SEÇÃO V - DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E PARTICIPAÇÃO NAS AUDIÊNCIAS E VIDEOCONFERÊNCIA DOS PLANOS

**Art. 10º.** A 2ª Audiência Pública do PDM, 1ª Audiência Pública do PlanMob e Videoconferência será presidida pela Prefeitura Municipal de Piraquara, a qual declarará este evento aberto e encerrado.

**Art. 11º.** Ao término de cada apresentação, a Coordenação dos planos iniciará a fase de questionamentos conforme preenchimento das fichas.

**§ 1º** A leitura da pergunta somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

**§ 2º** Deverá ser informado no início da leitura da pergunta a quem a mesma se destina.

**§ 3º** Após a leitura da pergunta, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar a sua dúvida ou sugestão antes de ser respondido.



## LEITURA DO REGULAMENTO

**Parágrafo único.** Finalizando o tempo previsto os questionamentos restantes serão respondidos no site da Prefeitura do Município de Piraquara, na parte dedicada aos planos, para conhecimento público.

### SEÇÃO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 15º.** A Consultoria lavrará a ata das respectivas Audiências Públicas e da Videoconferência e encaminhará à Coordenação dos planos, em até 5 (cinco) dias úteis, permanecendo uma cópia da mesma à disposição dos interessados por meio de sítio eletrônico.

Piraquara, 01 de dezembro de 2020.



## LEITURA DO REGULAMENTO

**Art. 12º.** As perguntas e considerações deverão ser feitas por escrito, com clareza e objetividade, por meio de formulário próprio, disponível durante as Audiências, onde os participantes registrarão o nome e o contato.

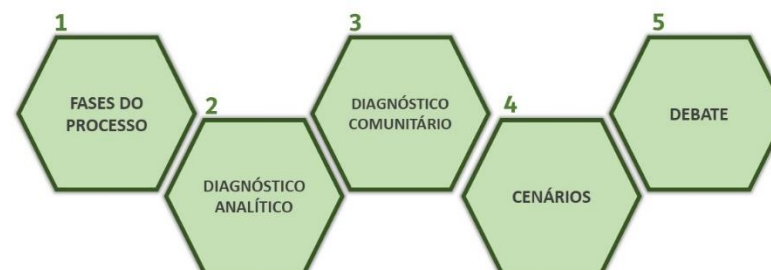
**Art. 13º.** Os participantes remotos, que acompanharão as Audiências Públicas através da Videoconferência, deverão encaminhar as perguntas e considerações para a conta de WhatsApp da consultoria no seguinte número: (41) 98774-0578.

**Parágrafo único.** Membros da equipe organizadora estarão à disposição na plenária para auxiliar quaisquer participantes na formulação de perguntas.

**Art. 14º.** O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 20 (vinte) minutos, cabendo à Coordenação, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.



## AGENDA



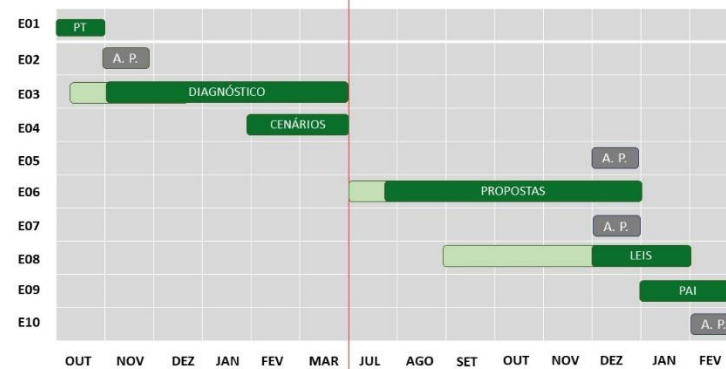


## FASES DO PROCESSO

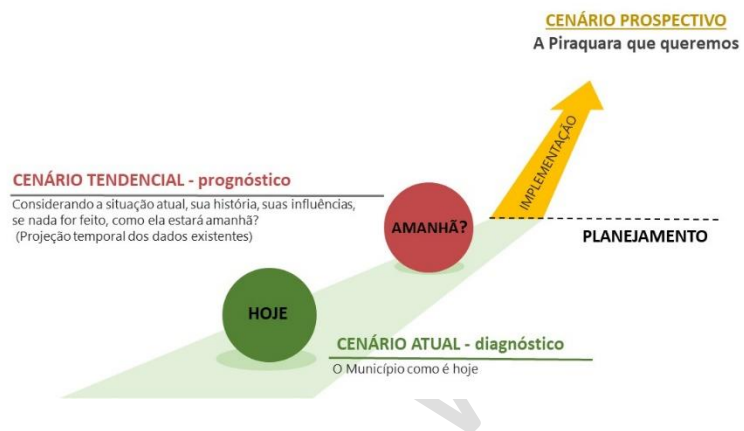


PERÍODO DE SUSPENSÃO  
ABRIL, MAIO E JUNHO

## CRONOGRAMA



## METODOLOGIA DE PLANEJAMENTO



## DIAGNÓSTICO







## DIAGNÓSTICO



Barragem Piraquara I - Rio Cayguava  
Foto:URBTEC (2020)

### EIXO AMBIENTAL

- MAPEAMENTO DAS NASCENTES, CÔRREGOS E CURSOS D'ÁGUAS E SUAS RESPECTIVAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ZONEAMENTOS ECOLÓGICOS ECONÔMICOS DAS APAs e UTPs
- CARACTERIZAÇÃO DOS ASPECTOS AMBIENTAIS: CLIMA, RELEVO, SOLO, RECURSOS HÍDRICOS
- CARACTERIZAÇÃO DAS REGIÕES POTENCIAIS PARA ÁREAS DE LAZER
- IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS DE RISCO, FOCOS DE POLUIÇÃO E PERIGO



## EIXO AMBIENTAL

### ZONEAMENTOS ECOLÓGICOS ECONÔMICOS EXISTENTES

SIGLA	Nome	Categoria	Instituição	Plano de Manejo	Piraquara	
					km²	%
AEITM	Área Especial de Interesse Turístico do Marumbi	US	1980	Sim	40,99	18,2%
FEM	Floresta Estadual Metropolitana	US	1988	Sim	4,88	2,2%
PEPM	Parque Estadual Pico do Marumbi	PI	1990	Sim	25,47	11,3%
APAEI	Área de Proteção Ambiental Estadual do Iraí	US	1996	Sim	26,85	11,9%
APAEP	Área de Proteção Ambiental Estadual do Piraquara	US	1996	Sim	91,86	40,9%
UTPG	UTP do Guarituba	UTP	1999	Sim	31,88	14,2%
UTPI	UTP do Itaqui	UTP	1999	Sim	6,73	3,0%
PESB	Parque Estadual da Serra da Baitaca	PI	2002	Sim	4,67	2,1%
AIERI	Área de Interesse Especial Regional do Rio Iguaçú	US	2008	Não	5,86	2,6%
RPPN	RPPN Morro do Bruninho	PI	2014	Não	1,15	0,5%



## INCOMPATIBILIDADE DOS ZONEAMENTOS

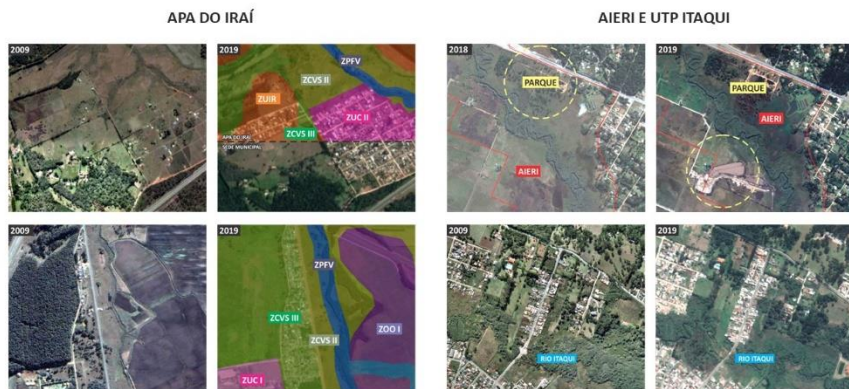
### EVOLUÇÃO UTP GUARITUBA



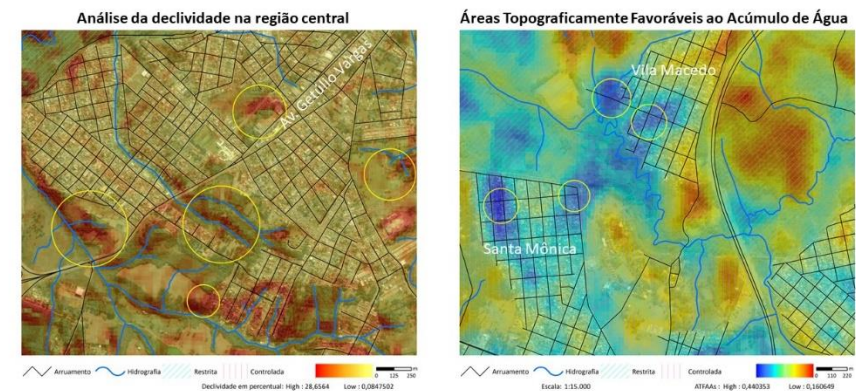
### RÁPIDAS MUDANÇAS: DISTANCIAMENTO DO PLANEJADO



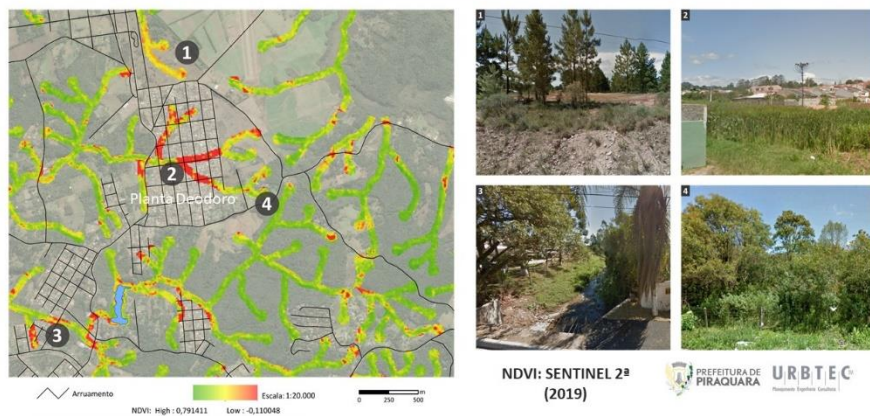
## INCOMPATIBILIDADE DOS ZONEAMENTOS



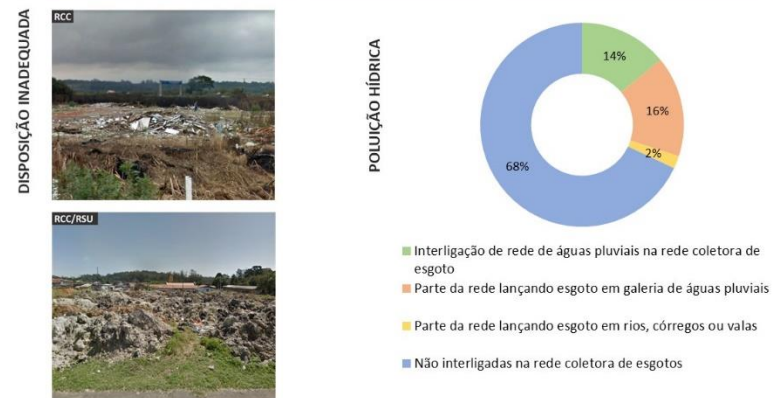
## ANÁLISE LOCAL DAS ÁREAS DE RISCO



## SITUAÇÃO DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APPs)



## FOCOS DE POLUIÇÃO E PERIGO

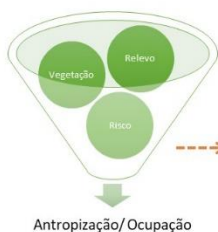




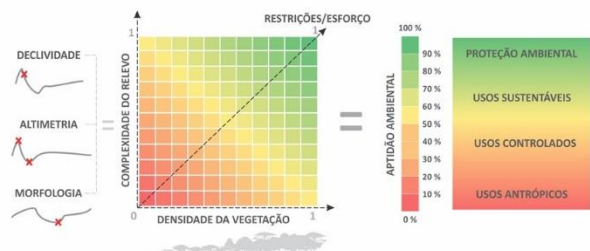


## APTIDÃO AMBIENTAL: SUBSÍDIOS PARA O FUTURO

### DIAGNÓSTICO AMBIENTAL



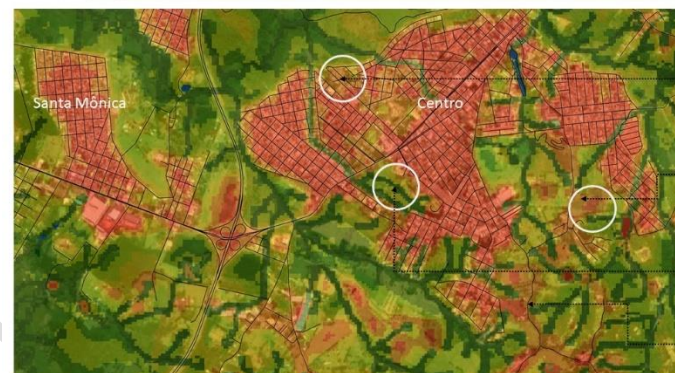
### METODOLOGIA ESPECÍFICA DE ANÁLISE PARA APTIDÃO EM PIRAQUARA



ADMITIR A SITUAÇÃO ATUAL E SUBSIDIAR O PLANEJAMENTO PREVENTIVO



## APTIDÃO AMBIENTAL NA SEDE



ÁREA DE RISCO

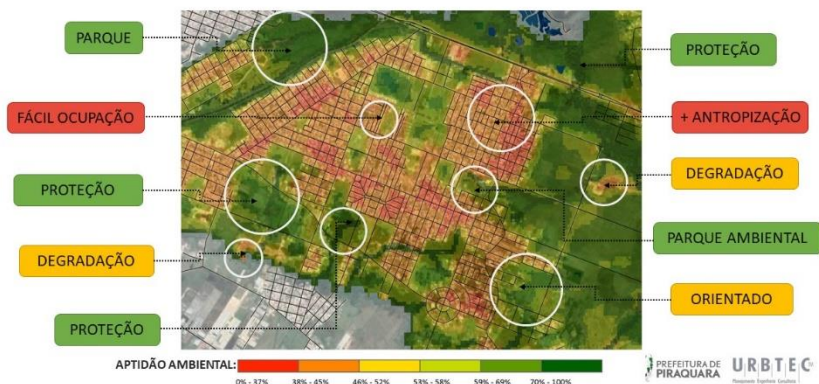
ANTROPIZAÇÃO

PROTEÇÃO

ANTROPIZAÇÃO



## APTIDÃO AMBIENTAL NO GUARITUBA



## APTIDÃO AMBIENTAL - EXEMPLOS

Exemplo de área com baixa aptidão ambiental – Av. Betonex



Exemplo de área com média aptidão ambiental.



Exemplo de área com alta aptidão ambiental.



Exemplo de área com máxima aptidão ambiental.



Avenida: Rua 19 de Abril, 1135 - Piraquara  
 Foto: Bruno Oliveira - Prefeitura Municipal de Piraquara

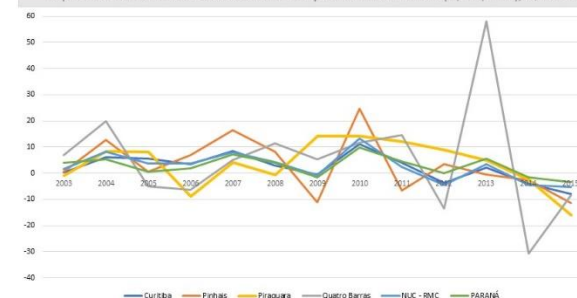
## EIXO ECONOMIA

- CARACTERIZAÇÃO SOCIOECONÔMICA
- ÍNDICES DA SITUAÇÃO FISCAL E FINANCEIRA
- FONTES DE FINANCIAMENTO PRÓPRIAS E NÍVEL DE ARRECAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
- INDICADORES FINANCEIROS DO ERÁRIO MUNICIPAL

## DINÂMICA ECONÔMICA

### Forte inserção do município no Núcleo Central da RMC:

- ✓ O PIB per capita de Piraquara atingiu R\$ 10,1 mil, **o mais baixo dentre os municípios do NUC-RMC** e expressivamente inferior aos de seus municípios vizinhos: Pinhais (R\$ 40,1 mil), Quatro Barras (R\$ 52,8 mil).

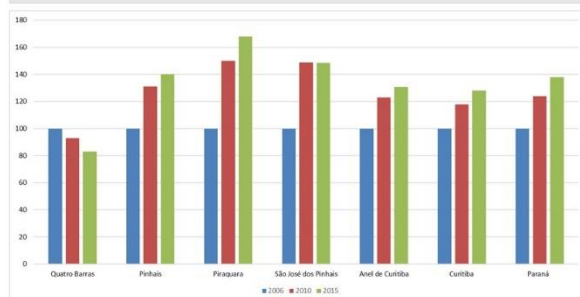


Taxas anuais de crescimento do PIB dos municípios de Piraquara, do NUC-RMC e do Paraná - 2002 - 2015 (%)  
Fonte: IBGE

## DINÂMICA ECONÔMICA

### Expressivo crescimento do emprego formal entre 2006-2015

- ✓ Dentre os municípios do NUC-RMC, Piraquara apresentou, no período 2002-2015, uma **Taxa Média Anual de Crescimento do PIB (3,2% a.a.) expressivamente superior à taxa observada para o NUC-RMC (2,5% a.a.)** e para o estado do Paraná (2,7% a.a.).

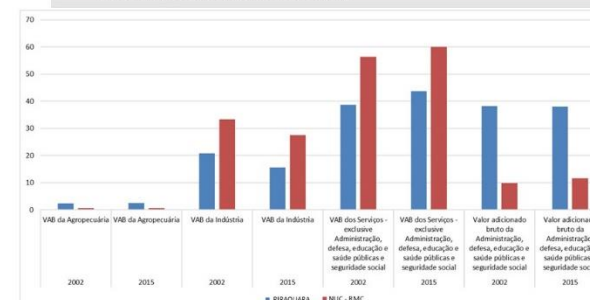


Evolução do número de vínculos de emprego formal em Piraquara, nos municípios vizinhos, no Anel de Curitiba e no estado do Paraná - 2006 / 2010 / 2015 - Índice 2006 = 100  
Fonte: RAIS

## DINÂMICA ECONÔMICA

### Crescente importância da "Agropecuária" no PIB do Município

- ✓ Expressivo **aumento dos "Serviços - exceto Administração Pública"** no PIB do Município.
- ✓ Perda de importância relativa da "Indústria".



Participação do Valor Adicionado Bruto - VAB dos setores de atividade econômica de Piraquara no VAB Total do município - 2002-2015 (%)  
Fonte: IBGE





## DINÂMICA ECONÔMICA

Expressiva capacidade de oferta de “**Serviços Ecológicos**” visto a biodiversidade existente no município

### Presença de ativos tecnológicos de alta relevância:

- ✓ Universidade Federal do Paraná;
- ✓ CPPI - Centro de Produção e Pesquisa de Imunobiológicos; Hospital São Roque;
- ✓ Hospital de Dermatologia Sanitária do PR;
- ✓ Centro de Educação Ambiental Mananciais da Serra.
- ✓ **Como potencializar esses ativos e forma a promover o desenvolvimento socioeconômico de Piraquara?**

**Infraestrutura logística de boa qualidade:** Contorno Leste, Rodovia João Leopoldo Jacomel e boas condições de acesso a Pinhais com a duplicação da Rua Pastor Adolfo Weidmann



## DINÂMICA ECONÔMICA

### CAPACIDADE DE INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO PELO ÍNDICE DE GESTÃO FISCAL (FIRJAN)

#### Gestão Fiscal com dificuldades:

- ✓ Esforço fiscal aquém do potencial de arrecadação;
- ✓ Rigidez e pressões para o aumento dos gastos com pessoal; e
- ✓ **Baixa capacidade de investimentos com recursos próprios.**



## EIXO SOCIAL E CULTURAL

- CARACTERIZAÇÃO DEMOGRÁFICA
- EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL E LAZER
- LEVANTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO- CULTURAL E TURISMO



## DINÂMICA DEMOGRÁFICA

### POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO

**2018: 112.081 hab. 2020: 116.387 hab.** (IPARDES).

- Referência relevante para o planejamento urbano do município: **crescente densidade demográfica**, particularmente na área urbana do município;
- Progressivo **envelhecimento** da população;
- Elevado contingente de pessoas residentes em Piraquara e que **trabalham e estudam em outros municípios**;
- **Fragmentação urbana** e elevada vulnerabilidade social de segmentos relevantes da população do Município, baixa endogenia local e **direcionamento de fluxos de mercado** principalmente para Curitiba.



## SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO



90,77% dos estudantes são da rede pública de Educação

	2012	2015	2018
<b>Rede Pública</b>	21.786	22.049	23.066
<b>Rede Privada</b>	2.149	2.418	2.346
<b>Total</b>	23.935	24.467	25.412
<b>% Rede Pública</b>	91,02%	90,12%	90,77%

Fonte: MEC/INEP (2020)

- Aumento de 32% no número de matrículas em tempo integral na educação básica entre 2017 e 2019;
- Houve crescimento na nota do IDEB, mas o município não atinge as metas projetadas na rede municipal desde 2013;
- Necessidade de curso técnicos e profissionalizantes.



## SERVIÇOS DE SAÚDE



90% da população dependem dos serviços públicos de Saúde

Fonte: DATASUS/CNES (2020)

Evolução da Cobertura de Atendimento da Atenção Básica



- Modelo de priorização à atenção primária;
- Muitas unidades de saúde encontram-se em imóveis locados;
- Há necessidade de mais Agentes Comunitários da Saúde;
- Algumas unidades físicas necessitam de ampliação;



## SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



12.609 famílias inscritas no CadÚnico  
45% da população do município

	1991	2000	2010
<b>Renda média domiciliar per Capita<sup>1</sup></b>	384,81	425,70	581,74
<b>% de extremamente pobres<sup>2</sup></b>	3,76	5,34	2,03
<b>% de pobres<sup>3</sup></b>	17,99	18,96	6,67
<b>Índice Gini<sup>4</sup></b>	0,42	0,48	0,41

Fonte: PNUD, Ipea e FJP

- Não há mercado da família e restaurante popular;
- Necessidade de Centro de convivência para o idoso;
- Necessidade de CAPS na região do Guarituba;
- Necessidade de CRAS no Madre Tereza e Planta Deorodo.



## SERVIÇOS DE SEGURANÇA



Piraquara apresenta taxas de ocorrências policiais maiores que a média dos municípios entre 70 e 100 hab.



- Dentre as ocorrências destaca-se o aumento expressivo do uso/tráfego de Drogas.



## SERVIÇOS DE ESPORTE E LAZER



Nome do equipamento	Quadras / Campos esportivos	Pista de Skate	Academia ao ar livre	Playground	Área de estar	Memorial / Monumentos	Banheiros públicos	Iluminação	Pavimentação	Pontos de ônibus	Outros
Estádio Municipal Mathias Jacomel	X					X			X		
Parque das Águas Jacob Simião		X	X	X	X		X	X	X		
Ginásio Poliesportivo Gilberto Alves do Nascimento	X					X	X	X			
Centro da Juventude Orleis Alves Farias	X			X		X	X	X	X		
Centro de Artes e Esportes Unificado CEU	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Praça Valdivo Joaquim dos Santos	X	X	X	X	X				X	X	
Praça Norberto Mercado Collina	X	X	X	X	X				X	X	
Praça Antônio Gonçalves dos Santos	X	X	X	X	X				X	X	
Praça Vila Suzi	X	X	X	X	X				X	X	
Praça Claudomiro Sauerbier	X	X	X	X	X				X	X	
Quadra Manoel Pereira Soares Maciel	X								X	X	

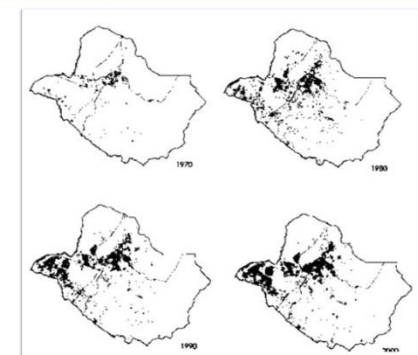
## PATRIMÔNIO HISTÓRICO – CULTURAL E TURISMO



## EIXO URBANISMO E INFRA

- USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- ASPECTOS FUNDIÁRIOS E HABITAÇÃO
- MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE
- SANEAMENTO BÁSICO
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA E TELECOMUNICAÇÕES

## EVOLUÇÃO URBANA

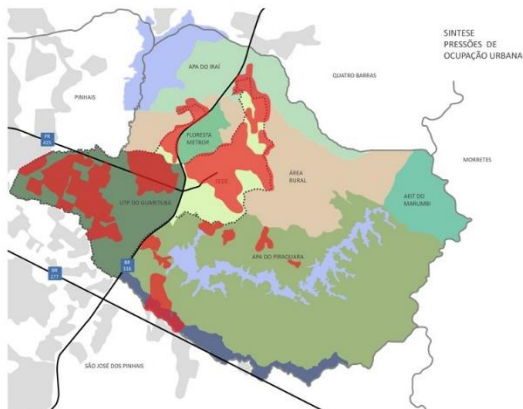






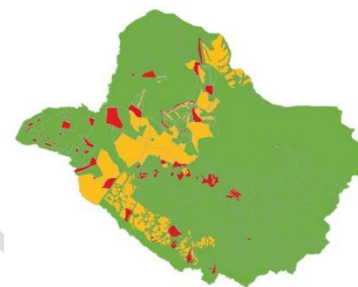
## CONDICIONANTES LEGAIS

- **APA DO PIRAQUARA**  
Decreto: N° 6706 / 2002
- **APA DO IRAÍ**  
Decreto: N° 1753 / 1996
- **UTP DO GUARITUBA**  
Decreto: N° 809 / 1999
- **UTP DO ITAQUI**  
Decreto: 1454 / 1999
- **AEIT DO MARUMBI**  
Decreto: 7919 / 1985
- **FLORESTA METROPOLITANA**  
Decreto: N° 4404 / 1988
- **SEDE – ÁREA MANANCIAL**  
Decreto N° 745/2015

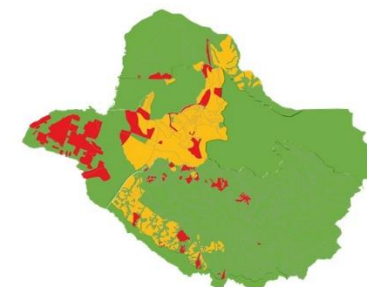


## SÍNTESE DIAGNÓSTICO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE QUANTO AO USO DO SOLO



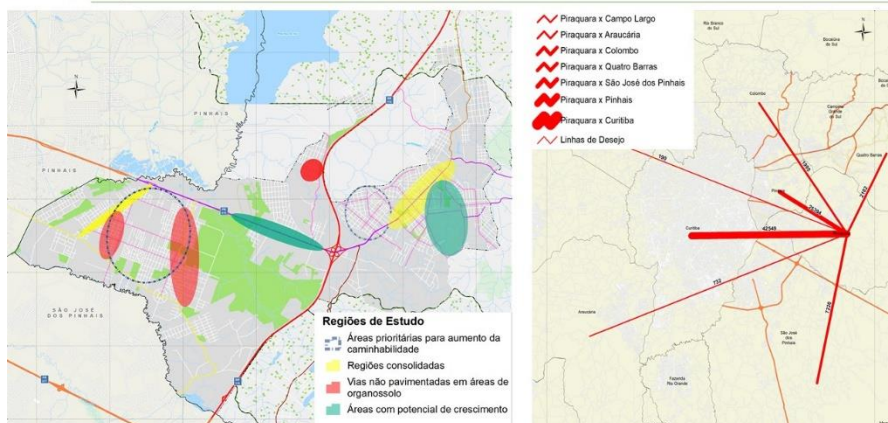
ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE QUANTO A OCUPAÇÃO DO SOLO



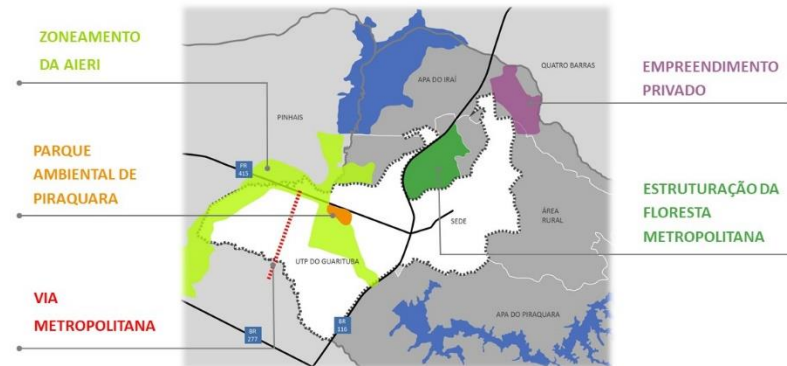
COMPATÍVEL E CONSOLIDADO COMPATÍVEL, MAS POUCO CONSOLIDADO INCOMPATÍVEL



## SÍNTESE ANÁLISE DA MOBILIDADE

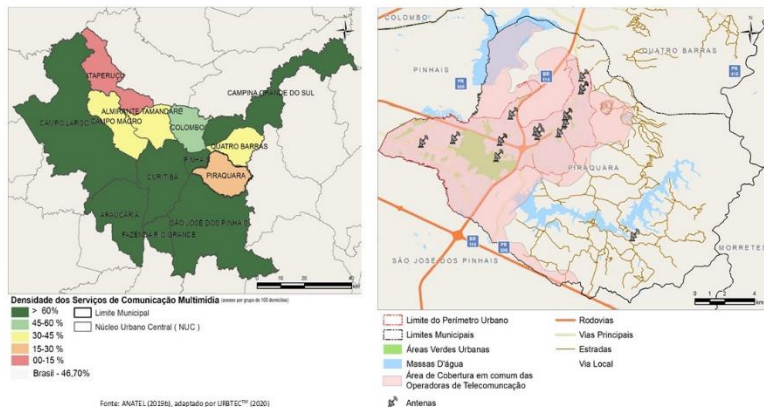


## INTENÇÕES MUNICIPAIS





## ILUMINAÇÃO PÚBLICA E TELECOMUNICAÇÕES



## SANEAMENTO BÁSICO



### EIXO INSTITUCIONAL

LEVANTAMENTO DE:

- LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS VIGENTES
- CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E OUTROS ESPAÇOS DE PARTICIPAÇÃO POPULAR
- CONSÓRCIOS
- CONVÊNIOS



## LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS VIGENTES

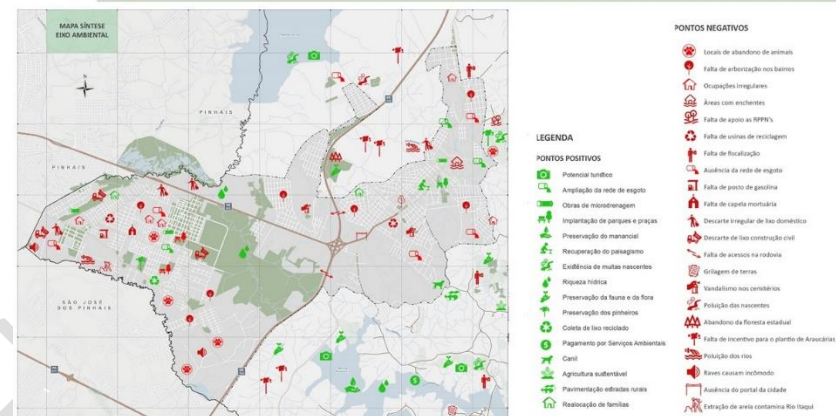




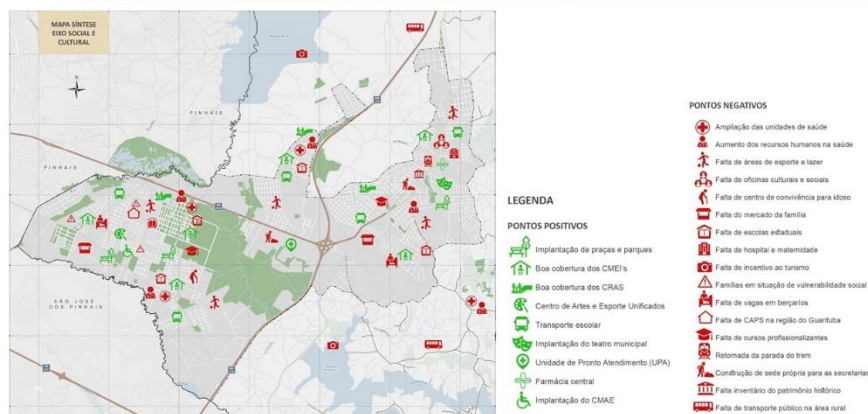
## DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO – OFICINAS COMUNITÁRIAS



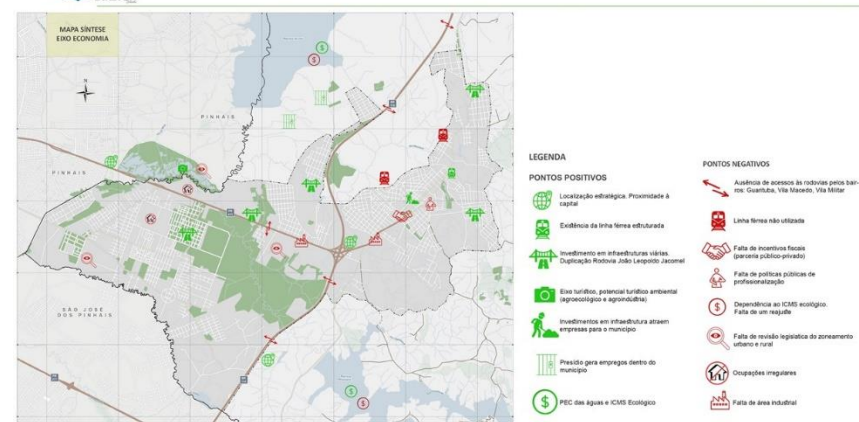
## DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO – OFICINAS COMUNITÁRIAS



## DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO – OFICINAS COMUNITÁRIAS



## DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO – OFICINAS COMUNITÁRIAS







## CENÁRIOS TENDENCIAL E PROSPECTIVO

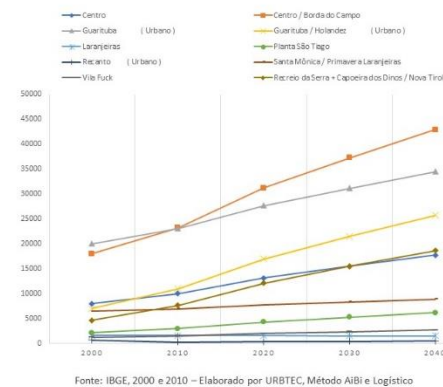
### CENÁRIO TENDENCIAL

O cenário tendencial evidencia as principais **potencialidades e deficiências** que condicionarão as diretrizes para o planejamento municipal, indicando o que pode ocorrer caso as **dinâmicas atuais se mantenham** nos próximos anos.

### CENÁRIO PROSPECTIVO

O cenário prospectivo para o município é construído a partir do balizamento entre os **desejos e as expectativas** da população para os próximos anos - manifestados por meio das **Leituras Comunitárias e Leituras Técnicas** realizadas ao longo do processo de revisão do Plano Diretor.

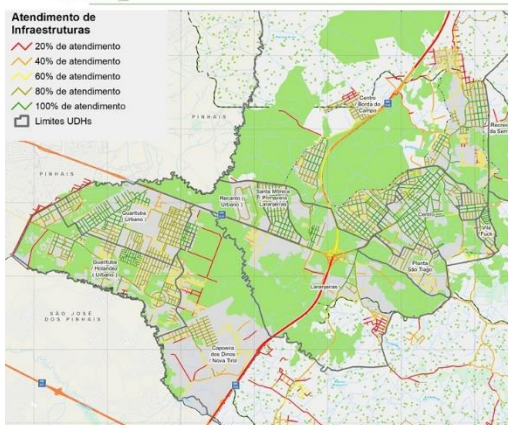
## CENÁRIO TENDENCIAL



### PROJEÇÃO POPUCIONAL POR UDH



## INFRAESTRUTURA X TAXAS DE CRESCIMENTO



UDH	TAXAS DE CRESCIMENTO				
	2000 - 2010	2010 - 2020	2020 - 2030	2030 - 2040	2000 - 2040
Guarituba (Urbano)	15,14	19,97	12,59	10,54	
Guarituba / Holandez (Urbano)	56,19	54,62	26,73	19,87	
Recanto Urbano	42,27	31,64	18,4	14,54	
Santa Mônica / Primavera Laranjeiras	8,01	11,26	7,64	6,71	
Centro / Borda do Campo	29,11	34,24	19,29	15,24	
Laranjeiras	-0,59	-0,88	-0,7	-0,7	
Planta São Tiago	38,69	42,36	22,5	17,32	
Centro	25,62	30,97	17,89	14,3	
Vila Fock	26,66	30,98	17,93	14,32	
Recreio da Serra / Capoeira dos Dinos / Nova Tirol	63,06	58,72	27,99	20,61	

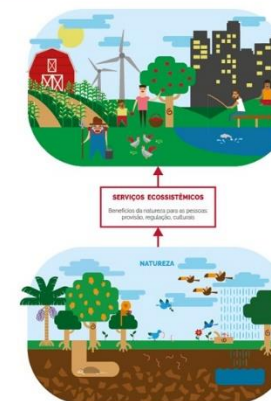
  

UDH	% DE INFRAESTRUTURA				
	100%	80%	60%	40%	20%
Guarituba (Urbano)	39,76	49,07	6,77	4,23	0,17
Guarituba / Holandez (Urbano)	20,13	51,18	20,77	6,85	1,07
Recanto Urbano	6,67	53,33	26,67	0,00	13,33
Santa Mônica / Primavera Laranjeiras	49,22	52,23	2,55	0,00	0,00
Centro / Borda do Campo	25,00	39,49	35,12	12,76	7,92
Laranjeiras	19,84	25,58	17,90	22,56	11,62
Planta São Tiago	11,43	48,57	28,57	10,00	1,43
Centro	35,19	32,67	9,05	2,87	0,22
Vila Fock	46,03	38,10	12,70	3,17	0,00
Recreio da Serra / Capoeira dos Dinos / Nova Tirol	4,66	17,32	13,59	32,59	31,84

## CENÁRIO PROSPECTIVO

### QUAL A PIRAQUARA DO FUTURO?

O município de Piraquara quer se posicionar num novo patamar de excelência, aproveitando-se das mais valias urbanas e rurais, entre outras, a posição geográfica e o patrimônio natural. Diante disso que dentro do conceito de cidade sustentável, o **cenário prospectivo** para a cidade será pautado na **valoração do capital natural** que o município fornece ao NUC, dada a sua biodiversidade e regulações sobre o meio ambiente local.





### CENÁRIO ATUAL

FLORESTA METROPOLITANA NÃO OFERECE NENHUM ATRATIVO

AVANÇO DA OCUPAÇÃO URBANA HORIZONTAL EM ÁREAS DE VAZIOS URBANOS



CONSOLIDAÇÃO DO EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS NA AV. GETÚLIO VARGAS

AVANÇO DA OCUPAÇÃO URBANA NAS PROXIMIDADES DE CORPOS D'ÁGUA

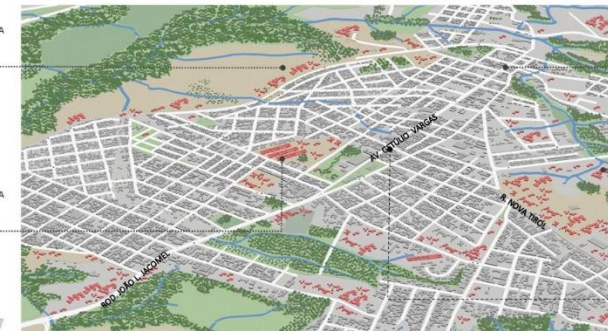
OCUPAÇÃO PREDOMINANTEMENTE HORIZONTAL



### CENÁRIO TENDENCIAL

OCUPAÇÃO URBANA HORIZONTAL EM ÁREAS RESTRITAS

OCUPAÇÃO URBANA HORIZONTAL NOS VAZIOS URBANOS



DEGRADAÇÃO DA PAISAGEM HISTÓRICA

AVANÇO DA OCUPAÇÃO URBANA NAS PROXIMIDADES DE CORPOS D'ÁGUA

CONSOLIDAÇÃO DO EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS NA AV. GETÚLIO VARGAS



### CENÁRIO PROSPECTIVO

IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS JUNTO À FLORESTA METROPOLITANA

VERTICALIZAÇÃO DE EIXOS CENTRAIS COM USO MISTO



VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM HISTÓRICA

PRESERVAÇÃO DE ÁREAS DE APP JUNTO AOS CURSOS D'ÁGUA

IMPLANTAÇÃO DE INFRA-CICLOVIÁRIA



### CENÁRIO ATUAL

AVANÇO DA OCUPAÇÃO URBANA EM ÁREAS SUJEITAS A ALAGAMENTOS

ZONAS DE RESTRIÇÃO À OCUPAÇÃO (ZRO) SUJEITAS À OCUPAÇÃO IRREGULAR



REMANESCENTE FLORESTAL

OCUPAÇÃO URBANA NAS PROXIMIDADES DO CANAL EXTRAVASOR

AVENIDA BETONEX - EIXO CONSOLIDADO COM OFERTA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS



### CENÁRIO TENDENCIAL



### CENÁRIO PROSPECTIVO



### CENÁRIO ATUAL



### CENÁRIO TENDENCIAL



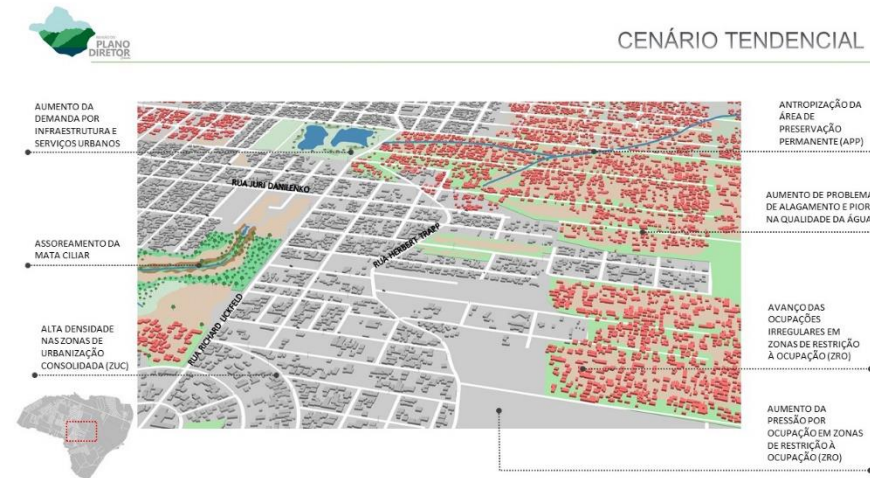
### CENÁRIO PROSPECTIVO



### CENÁRIO ATUAL



### CENÁRIO TENDENCIAL



### CENÁRIO PROSPECTIVO







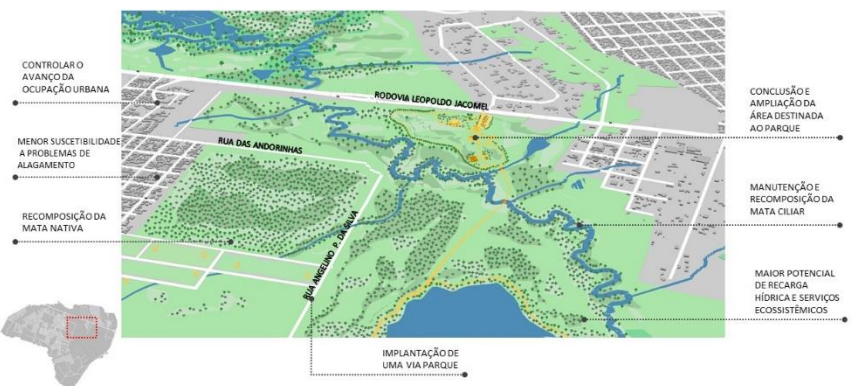
### CENÁRIO ATUAL



### CENÁRIO TENDENCIAL



### CENÁRIO PROSPECTIVO



### CENÁRIO ATUAL



## CENÁRIO TENDENCIAL



## CENÁRIO PROSPECTIVO



## PRÓXIMOS EVENTOS – OFICINAS COMUNITÁRIAS PROPOSTAS

<b>08.12</b>	<p><b>OFICINA COMUNITÁRIA GUARITUBA</b> Escola Heinrich de Souza Rua Juri Danilenko, 3468</p>
<b>09.12</b>	<p><b>OFICINA COMUNITÁRIA SANTA MÔNICA</b> Escola João Batista Salgueiro Avenida São Roque, 650</p>
<b>10.12</b>	<p><b>OFICINA COMUNITÁRIA SEDE</b> Centro da Juventude Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1951</p>
<b>15.12</b>	<p><b>3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA PROPOSTAS</b> Auditório do Complexo Vila da Cidadania Rodovia Dep. João Leopoldo Jacomel, 4675</p>

**PARTICIPE E AJUDE  
A CONTRUIR  
O FUTURO  
DA SUA CIDADE!**



[www.piraquara.pr.gov.br/planodiretor](http://www.piraquara.pr.gov.br/planodiretor)

**URBTEC™**  
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900  
Site: [www.urbtec.com.br](http://www.urbtec.com.br)  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)

**Prefeitura Municipal de Piraquara/PR**

Av. Getúlio Vargas, 1990 - Centro,  
Piraquara/PR

Tel.: (41) 3590-3500  
Site: [www.piraquara.pr.gov.br](http://www.piraquara.pr.gov.br)  
E-mail: [planodiretor@piraquara.pr.gov.br](mailto:planodiretor@piraquara.pr.gov.br)

